



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE TACAMBARO MICHOACAN

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras en Pesos)

000214

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE.			PASIVO CIRCULANTE.		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	3,667,172.70	2,691,365.74	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	19,865.58	145,486.87
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES.	4,881.00	873,273.02	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS.	0.00	60,000.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
INVENTARIOS.	0.00	0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
ALMACENES.	0.00	0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN CORTO PLAZO.	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	0.00	0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO.	0.00	0.00
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	3,672,053.70	3,624,638.76	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO.	437,470.00	666,300.00
ACTIVO NO CIRCULANTE.			TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	457,335.58	811,786.87
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	PASIVO NO CIRCULANTE.		
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTE A LARGO PLAZO.	0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.	23,000,000.00	18,258,319.31	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
BIENES MUEBLES.	981,366.47	895,216.21	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
ACTIVOS INTANGIBLES.	0.00	6,960.00	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES.	-154,950.10	-679,771.20	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
ACTIVOS DIFERIDOS.	0.00	0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO.	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES.	0.00	0.00	TOTAL DEL PASIVO	457,335.58	811,786.87
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	23,826,416.37	18,480,724.32	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO		
TOTAL DEL ACTIVO	27,498,470.07	22,105,363.08	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO.	9,055,492.01	9,055,492.01
			APORTACIONES	9,055,492.01	9,055,492.01
			DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	17,985,642.48	12,238,084.20
			RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	12,955,612.09	14,181,692.49
			RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	28,263,545.37	21,291,083.95
			REVALÚOS	0.00	0.00
			RESERVAS	0.00	0.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-23,233,514.98	-23,234,692.24
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00
			TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	27,041,134.49	21,293,576.21
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	27,498,470.07	22,105,363.08



M.C.D ALEJANDRO FUERTE GARCIA
PRESIDENTE JUNTA DE GOBIERNO
MUNICIPAL 2024 - 2027



ARQ. JORGE LUIS BARRERA VILLANUEVA
DIRECTOR GENERAL IVMT



C.P. GILBERTO TALAVERA DÍAZ
COMISARIO JUNTA DE GOBIERNO



L.C. CRISTIAN JESUE CHAVEZ CONTRERAS
CONTADOR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."